



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลัง ฝ่ายพัฒนารายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลหัวโพ

ที่ รบ ๑๐๘๐๒ / ๓๐๗

วันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๕

เรื่อง ขออนุมัติขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
ประจำปี ๒๕๖๕

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหัวโพ

เรื่องเดิม

ตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓ เป็นต้นไป ตามมาตรา ๓๙ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของปีนั้น ทั้งนี้ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง มาตรา ๔๔ ในแต่ละปี ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีตามมาตรา ๙ ภายในเดือนกุมภาพันธ์ และ มาตรา ๔๖ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือนเมษายนของทุกปี นั้น

ข้อเท็จจริง

กระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือด่วนมาก มท ๐๘๐๘.๓/ว๔๔๓๗ ลว.๒๒ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕ เรื่องการขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ด้วยสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ ในหลายประเทศทั่วโลก ได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมและทวีความรุนแรงขึ้น เนื่องจากปรากฏการณ์ไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ กลายพันธุ์สายพันธุ์โอมิครอน (Omicron) ที่สามารถแพร่กระจายได้เร็วและมีโอกาสทำให้ติดเชื้อได้ง่ายกว่าสายพันธุ์อื่น ๆ ขณะที่ประเทศไทยเริ่มตรวจพบผู้ติดเชื้อไวรัสสายพันธุ์ดังกล่าวมากขึ้นเป็นลำดับ แม้ว่าจะได้มีการฉีดวัคซีนครอบคลุมกลุ่มประชากรในประเทศเป็นจำนวนมากแล้วก็ตาม แต่สัดส่วนผู้ที่ได้รับวัคซีนเข็มกระตุ้น (Booster Dose) ยังมีจำนวนไม่มากพอและอาจเป็นความเสี่ยงต่อความมั่นคงของระบบสาธารณสุขหากเกิดการระบาดรุนแรงมากขึ้น เพื่อเตรียมพร้อมรับมือกับเหตุการณ์ดังกล่าว ควรงดหรือการหลีกเลี่ยงการเดินทาง รวมถึงลดการแออัดหรือการรวมกลุ่มในกิจกรรมต่างๆ ของประชาชน ซึ่งเป็นการระงับยับยั้ง ควบคุมการแพร่ระบาดของโรติดังกล่าวได้

ข้อกฎหมาย/ระเบียบ/หนังสือสั่งการ

๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๔ กำหนดเวลาการชำระภาษีหรือแจ้งรายการต่างๆ หรือกำหนดเวลาการคัดค้านการประเมินภาษีตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ ถ้าผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาดังกล่าว มีเหตุจำเป็นจนไม่สามารถจะปฏิบัติตามกำหนดเวลาได้ ให้ยื่นคำร้องขอขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาก่อนกำหนดเวลาสิ้นสุดลง เมื่อผู้บริหารท้องถิ่นเห็นเป็นการสมควร จะให้ขยายเวลาหรือให้เลื่อนกำหนดเวลาออกไปอีกตามความจำเป็นแก่กรณีได้

๒. หนังสือ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๔๓๗ ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๕ เรื่องการขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

**สรุปเรื่องที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบ
ให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บ
ภาษีประจำปีภาษี ๒๕๖๕**

ที่	เรื่อง	ผู้มีหน้าที่ ต้อง ปฏิบัติ	ข้อกำหนด	ระยะเวลาตาม กฎหมาย	ระยะเวลาที่ขยาย ออกไป
๑	การชำระภาษีตาม แบบแจ้งการ ประเมินภาษี	ผู้มีหน้าที่ เสียภาษี	พระราชบัญญัติภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๔๖	ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๕	ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๕
๒	การผ่อนชำระ ภาษีที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง	ผู้มีหน้าที่ เสียภาษี	๑.พระราชบัญญัติภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๕๒ วรรคสอง ๒.กฎกระทรวงการผ่อน ชำระภาษีที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๓	(๑) งวดที่หนึ่ง ภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๕ (๒) งวดที่สอง ภายในเดือน พฤษภาคม ๒๕๖๕ (๓) งวดที่หนึ่ง ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๕	(๑) งวดที่หนึ่ง ภายใน เดือน กรกฎาคม ๒๕๖๕ (๒) งวดที่สอง ภายใน เดือน สิงหาคม ๒๕๖๕ (๓) งวดที่หนึ่ง ภายใน เดือน กันยายน ๒๕๖๕
๓	การมีหนังสือแจ้ง เตือนผู้เสียภาษีที่ มีภาษีค้างชำระ	องค์กร ปกครอง ส่วน ท้องถิ่น	พระราชบัญญัติภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๖๑	ภายในเดือน พฤษภาคม ๒๕๖๕	ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๕
๔	การแจ้งรายการ ภาษีค้างชำระให้ สำนักงานที่ดิน หรือสำนักงาน ที่ดินสาขา	องค์กร ปกครอง ส่วน ท้องถิ่น	พระราชบัญญัติภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๖๐	ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๕	ภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๕

ข้อพิจารณา

เพื่อให้การปฏิบัติงานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๕ เป็นไปด้วยความถูกต้อง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามหนังสือสั่งการ กระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือด่วนมาก มท ๐๘๐๘.๓/ว๔๔๓๗ ลว.๒๒ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕ เรื่องการขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เพื่อบรรเทาผลกระทบของประชาชนผู้เสียภาษี ให้ผู้เสียภาษีมีเวลาชำระ ภาษีมากขึ้น และเพื่อให้องค์การบริหารส่วนตำบลหัวโพสามารถจัดเก็บภาษีได้ครบถ้วนภายในระยะเวลา องค์การ บริหารส่วนตำบลหัวโพ อำเภอบางแพ จังหวัดราชบุรี เห็นควรขยายเวลาการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๕ ดังนี้

๑. การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ จากเดิมในเดือนเมษายน ๒๕๖๕ เป็นภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๕

๒. การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ขยายเวลาดังต่อไปนี้

-งวดที่หนึ่ง จากเดิมภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๕ เป็นภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๕

-งวดที่สอง จากเดิมภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๕ เป็นภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๕

-งวดที่สาม จากเดิมภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๕ เป็นภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๕

๓. การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ที่มีภาษีค้างชำระจากเดิมภายใน เดือนพฤษภาคม ๒๕๖๕ เป็นภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๕

๔. การแจ้งรายการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดิน สาขา จากเดิมภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๕ เป็นภายในถึงเดือนตุลาคม ๒๕๖๕

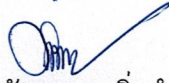
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ หากเห็นชอบโปรดลงนามในประกาศที่แนบมาพร้อมนี้



(นางวชิรา ตลุ่มเครือ)

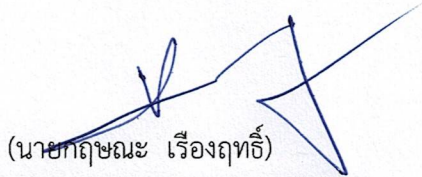
เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ปฏิบัติการ

ความเห็นของผู้อำนวยการกองคลัง.....เพื่อพิจารณา



(นางสาวรัตนาพร นิ่มคำ)
ผู้อำนวยการกองคลัง

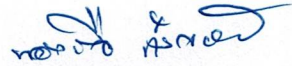
ความเห็นของปลัด.....เพื่อพิจารณา



(นายฤกษ์ เรืองฤทธิ์)
รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลหัวโพ
รักษาราชการแทน ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลหัว

- ทราบ/พิจารณา

อนุมัติ ไม่อนุมัติ



(นายทองเจือ กิ่งจ้อย)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหัวโพ