



## ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒  
เฉพาะกรณีที่ผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีเมื่อทันกำหนดระยะเวลาชำระภาษี  
เพราพุติการณ์อันได้อันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี

ด้วยมีผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหลายรายได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนด  
ระยะเวลาชำระภาษี เพราพุติการณ์อันได้อันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี ทำให้ผู้เสียภาษีไม่สามารถ  
ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดอย่างเด็ดขาด

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไป  
ด้วยความเรียบร้อย สามารถจัดเก็บภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพ ครบถ้วน และสร้างความเป็นธรรม  
โดยไม่ก่อให้เกิดภาระแก่ประชาชนผู้เสียภาษี รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๕  
วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ขยายกำหนดเวลาดำเนินการ  
ของผู้มีหน้าที่ดูแลปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนี้

๑. ขยายกำหนดเวลาของผู้เสียภาษีในการชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี ตามมาตรา ๔๙  
แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ สำหรับการจัดเก็บภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗  
เป็นต้นไป เฉพาะกรณีที่ผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษี  
เพราพุติการณ์อันได้อันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี ทำให้ผู้เสียภาษีไม่สามารถชำระภาษีภายในเวลา  
ที่กำหนดได้ จากเดิมภายในเดือนเมษายนหรือภายในกำหนดเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย  
หรือผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาออกไป เป็นภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแบบแจ้ง  
การประเมินภาษี

๒. ขยายกำหนดเวลาของผู้เสียภาษีตามข้อ ๑ ในกรณีผ่อนชำระภาษี ตามมาตรา ๕๒ วรรคสอง  
แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๓ ของกฎกระทรวงการผ่อนชำระภาษีที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนี้

๒.๑ จวติที่หนึ่ง จากเดิมชำระภายในเดือนเมษายน หรือภายในกำหนดเวลา  
ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาออกไป เป็นชำระ  
ภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษี

๒.๒ จวติที่สอง จากเดิมชำระภายในเดือนพฤษภาคม หรือภายในกำหนดเวลา  
ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาออกไป เป็นชำระ  
ภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันที่ครบกำหนดชำระคราวที่หนึ่ง

๒.๓ จวติที่สาม จากเดิมชำระภายในเดือนมิถุนายน หรือภายในกำหนดเวลา  
ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาออกไป เป็นชำระ  
ภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันที่ครบกำหนดชำระคราวที่สอง

๓. ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการมีหนังสือแจ้งต่อผู้เสียภาษีตามข้อ ๑ ที่มีมาใช้ค้างชำระตามมาตรา ๖๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๙๒ จากเดิมภายในเดือนพฤษภาคม หรือภายในกำหนดเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาออกไป เป็นภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันที่ครบกำหนดชำระภาษี

๔. ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการแจ้งรายการภาษีค้างชำระของผู้เสียภาษีตามข้อ ๑ ให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา ตามมาตรา ๒๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๙๒ จากเดิมภายในเดือนมิถุนายน หรือภายในกำหนดเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาออกไป เป็นภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันที่ครบกำหนดขยายเวลาในการมีหนังสือแจ้งต่อผู้เสียภาษีที่มีมาใช้ค้างชำระ

ประกาศ ณ วันที่ ๗๐ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๙๗

(นายอนุพัน พาณิชย์กุล)  
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

แนวทางการขยายเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ที่	เรื่อง	คำอธิบาย
๑	ชื่อประกาศ	ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะกรณีที่ผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษี เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษี เพราะพุติการณ์อันได้อันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี
๒	หลักการและเหตุผล	คณะกรรมการกฤษฎีกา เรื่องสิ่งที่ ๑๗๔/๒๕๖๖ มีข้อสังเกตว่า ระบบการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกำหนดให้เป็นหน้าที่ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการประเมินภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง โดยแจ้งการประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี และผู้เสียภาษีต้องเสียภาษีตามแบบประเมินภาษีที่ได้รับแจ้ง ทั้งนี้ ตามมาตรา ๔๕ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๕๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงในการส่งแบบประเมินภาษีนั้น มาตรา ๑๓ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้เจ้าหน้าที่ส่งให้แก่ผู้เสียภาษีโดยตรง หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ดังนั้น เมื่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้ดำเนินการแจ้งการประเมินภาษี ไม่ว่าจะด้วยวิธีการใดแล้ว ก็มีหน้าที่โดยปริยายที่จะติดตาม ตรวจสอบการได้รับแจ้งการประเมินภาษีของผู้เสียภาษีด้วย เพื่อให้แน่ใจว่าผู้เสียภาษีได้รับแจ้งการประเมินภาษีภายใต้กฎหมายและมาตรการแล้ว ทั้งนี้ เพื่อให้การจัดเก็บภาษีมีประสิทธิภาพ และเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกรณีที่เป็นการพัฒนาสิ่ยที่ผู้เสียภาษีจะชำระภาษีภายใต้กฎหมายกำหนด ส่วนกรณีที่ผู้เสียภาษีได้รับแบบประเมินภาษี เมื่อพ้นกำหนดเวลาชำระภาษี เพราะพุติการณ์อันได้อันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี ทำให้ผู้เสียภาษีไม่สามารถชำระภาษีภายใต้กฎหมายที่กำหนดได้ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก็รับทราบถึงเหตุดังกล่าว ก็สมควรที่จะปฏิบัติต่อผู้เสียภาษีนั้นแตกต่างจากกรณีที่ผู้เสียภาษีไม่ได้ชำระภาษีภายใต้เวลาที่กำหนด อันเป็นเหตุให้ต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม ตามมาตรา ๖๙ และมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องควรพิจารณากำหนดแนวทางแก้ไข เพื่อความเป็นธรรมโดยไม่ก่อให้เกิดภาระแก่ประชาชนผู้เสียภาษี หรือพิจารณาให้มีบทบัญญัติกำหนดเวลาการชำระภาษีสำหรับกรณีเช่นนี้ให้เหมาะสมสมต่อไป ดังนั้น รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๖ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นการทั่วไป เพื่อแก้ไขปัญหาดังกล่าวดังต่อไปนี้ พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นต้นไป เพื่อให้ผู้เสียภาษีที่ชำระภาษีภายใต้กำหนดเวลาตามประกาศฉบับนี้ ไม่ต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามกฎหมายกรณีชำระภาษีล่าช้า

ลำดับ	เรื่อง	คำอธิบาย
๓	รับเรื่มให้บังคับ	ใช้บังคับสำหรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นต้นไป
๔	เงื่อนไขการนั่งคับไฟ	<p>๔.๑ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต้องแจ้งประเมินภาษีตามวิธีการและภัยในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด หรือกำหนดเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย หรือผู้บริหารห้องดินเพื่อบอกให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปีอุดหนี้ไป แล้วแต่กรณี ตามมาตรา ๑๓ มาตรา ๑๔ และมาตรา ๔๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒</p> <p>๔.๒ ผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีเมื่อพื้นกำหนดระยะเวลาข้าราชการภาษีโดยไม่ใช้ความผิดของผู้เสียภาษี</p> <p>๔.๓ ต้องมีพฤติกรรมลักลอบอันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี ทำให้ผู้เสียภาษีไม่สามารถชำระภาษีภายในระยะเวลาที่กำหนด เช่น มิภารนาส่ายไปรษณีย์ล่าช้า ทำให้ผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งประเมินภาษีเมื่อพื้นกำหนดระยะเวลาข้าราชการภาษี</p> <p>๔.๔ กรณีพุทธิภารณ์ที่เป็นความผิดของผู้เสียภาษีซึ่งไม่เข้าเงื่อนไข ตามข้อ ๔.๓ เช่น องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นส่งแบบแจ้งการประเมินภาษีไปยังภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่หรือสถานที่ทำการของผู้เสียภาษีแล้ว โดยมีบุคคลอื่นซึ่งบรรลุนิติภาวะแล้ว และอยู่ณ ภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่หรือสถานที่ทำการของผู้เสียภาษีรับไว้แทน แต่ไม่ส่งมอบให้แก่ผู้เสียภาษี</p>
๕	ขยายกำหนดเวลาดำเนินการ	<p>๕.๑ กำหนดเวลาชำระภาษี คือ ภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมิน</p> <p>๕.๒ กำหนดเวลาผ่อนชำระภาษี</p> <p>๕.๒.๑ งวดที่ ๑ ภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมิน</p> <p>๕.๒.๒ งวดที่ ๒ ภายใน ๑ เดือน นับแต่วันที่ครบกำหนดชำระงวดที่ ๑</p> <p>๕.๒.๓ งวดที่ ๓ ภายใน ๑ เดือน นับแต่วันที่ครบกำหนดชำระงวดที่ ๒</p> <p>๕.๓ กำหนดเวลาผ่อนหนังสือแจ้งเดือน ภายใน ๑ เดือน นับแต่วันที่ครบกำหนดชำระภาษี</p> <p>๕.๔ กำหนดเวลาการแจ้งรายกรภาระตัวบุคคลที่ดิน ภายใน ๑ เดือน นับแต่วันที่ครบกำหนดขยายเวลาในการมีหนังสือแจ้งเดือน</p>

ลำดับ	เรื่อง	คำอธิบาย
๖	ตัวอย่างการขยายกำหนดเวลา ดำเนินการ	<p>๖.๑ กรณีกำหนดเวลาข้าราชการประจำวันสุดท้ายตามที่รัฐมนตรีฯกำหนดให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการออกใบคือวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๗ (ตรงกับวันอาทิตย์ ผู้เสียภาษีสามารถชำระภาษีได้ถึงวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ซึ่งเป็นวันเปิดทำการวันแรก โดยไม่ต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม) ผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีเมื่อวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ซึ่งเกินกำหนดเวลาชำระภาษี</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดเวลาดำเนินการตามประมาณประกูลบันทึกฉบับนี้จะเป็นดังนี้</li> </ul> <p>๖.๑.๑ กำหนดเวลาชำระภาษี คือภายในวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๗</p> <p>๖.๑.๒ กำหนดเวลาผ่อนชำระภาษี</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(๑) งวดที่ ๑ คือ ภายในวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๗</li> <li>(๒) งวดที่ ๒ คือ ภายในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗</li> <li>(๓) งวดที่ ๓ คือ ภายในวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๗</li> </ul> <p>๖.๑.๓ กำหนดเวลาผ่อนหนังสือแจ้งเตือน คือ ภายในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗</p> <p>๖.๑.๔ กำหนดเวลาการแจ้งรายกรภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา คือ ภายในวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๗</p> <p>๖.๒ กรณีกำหนดเวลาชำระภาษีวันสุดท้ายตามที่ผู้บริหารห้องคืนเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการออกใบคือวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีเมื่อวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๗ ซึ่งเกินกำหนดเวลาชำระภาษี</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดเวลาดำเนินการตามประมาณประกูลบันทึกฉบับนี้จะเป็นดังนี้</li> </ul> <p>๖.๒.๑ กำหนดเวลาชำระภาษี คือภายในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗</p> <p>๖.๒.๒ กำหนดเวลาผ่อนชำระภาษี</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(๑) งวดที่ ๑ คือ ภายในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗</li> <li>(๒) งวดที่ ๒ คือ ภายในวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๗</li> <li>(๓) งวดที่ ๓ คือ ภายในวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๗</li> </ul> <p>๖.๒.๓ กำหนดเวลาผ่อนหนังสือแจ้งเตือน คือ ภายในวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๗</p> <p>๖.๒.๔ กำหนดเวลาการแจ้งรายกรภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา คือ ภายในวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๗</p>

# การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562



สำหรับการจัดเก็บภาษีประจำปี พ.ศ. 2567 เป็นต้นไป เผด็จกรณีผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษี เมื่อพื้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษี เพราพฤติกรรมอันได้อันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี

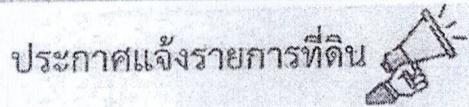


กำหนดการดำเนินการ

กำหนดเวลา  
ตามกฎหมาย

หมายเหตุ ขยายเป็นการทั่วไป  
ประจำปี พ.ศ. 2567

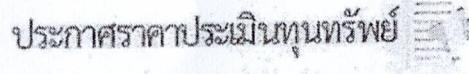
หมายเหตุ ขยายเดือนที่ได้รับหนังสือ  
เสริมประจำปี ถือพื้นกำหนดเวลาชำระภาษี



ประกาศแจ้งรายการที่ดิน

พ.ย. 2567

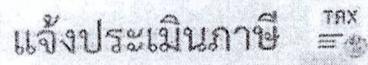
ม.ค. 2567



ประกาศราคาระบบภาษีที่ดิน

ม.ค. 2567

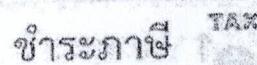
มี.ค. 2567



แจ้งประเมินภาษี

ก.พ. 2567

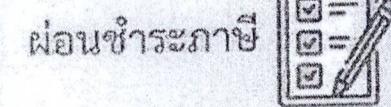
เม.ย. 2567



ชำระภาษี

เม.ย. 2567

มิ.ย. 2567



ผ่อนชำระภาษี

5.1 งวดที่ 1 เม.ย. 2567

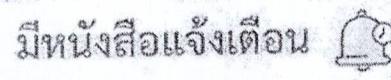
งวดที่ 1 มิ.ย. 2567

5.2 งวดที่ 2 พ.ค. 2567

งวดที่ 2 ก.ค. 2567

5.3 งวดที่ 3 มิ.ย. 2567

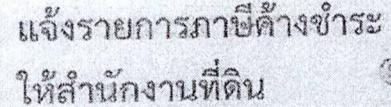
งวดที่ 3 ส.ค. 2567



มีหนังสือแจ้งเตือน

พ.ค. 2567

ก.ค. 2567



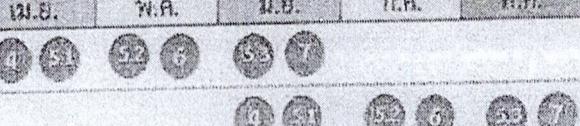
แจ้งรายการภาษีที่ดิน

มิ.ย. 2567

ส.ค. 2567

หมายเหตุ

กำหนดเวลาดำเนินการ



ท.ร.บ.ภาษีที่ดินฯ

ประกาศขยายเวลาปี ๒๕๖๗

60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งประเมิน  
60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งประเมิน  
ภัยใน 1 เดือน นับแต่วันที่ครบกำหนดชำระงวดที่ 1  
ภัยใน 1 เดือน นับแต่วันที่ครบกำหนดชำระงวดที่ 2  
ภัยใน 1 เดือน นับแต่วันที่ครบกำหนดชำระภาษี  
ภัยใน 1 เดือน นับแต่วันที่ครบกำหนดขยายเวลา  
ในการมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษี

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
กระทรวงมหาดไทย

